

Obrazac 20.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

26 -03- 2018

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St- 1553/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Tenda Servis, d.o.o., u
stečaju, 83549472766, Donji Muć 102

POSTA **SIBENIK** 7 3
Servis, d.o.o., u

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.08.2017. DO 17.03.2018.

Temeljem odobrenog predračuna troškova stečajnog postupka, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga s Culpa, d.o.o., Split, na iznos od 350,00 Kn mjesečno do 30. travnja 2018. Otvoren je žiro-račun „u stečaju” na Jadranskoj banci, d.d., Šibenik, na kojem je stanje 32.743,77 Kn (izvod od 7. ožujka 2018.). Prihodi su od 5.400,00 Kn (najam vozila), 0,17 Kn kamata, iz Državnog proračuna 27.500,00 Kn (predujam parničnih troškova za tužbu radi pobijanja pravnih radnji). Ukupni prihodi su 32.900,17 Kn. Rashodi su: naknada banci 156,40 Kn, te rashodi koji nisu nadoknađeni: izrada pečata 120,00 Kn, poštanski troškovi 116,55 Kn, kao i prijevozni troškovi stečajnog upravitelja, koji će biti posebno specificirani.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 25. kolovoza 2017. i donesenih odluka (unovčenje motornog vozila neposrednom pogodbom i produljenje ugovora o najmu m/v po isteku prvog ugovora do prodaje), od Porezne uprave je 29. rujna 2017. dobiven podatak o vrijednosti m/v stečajnog dužnika u iznosu od 11.769,00 Kn (orijentirna kataloška procjena Centra za vozila Hrvatske je na 17.187,00 Kn). Istekom ugovora o najmu m/v najmoprimatelj nije produžio ugovor o najmu ponuđen pod istim uvjetima kao prethodni (najamnina 900,00 Kn mjesečno, obveza plaćanja svih troškova vezanih uz m/v), te su od najmoprimatelja preuzeti ključevi i prometna dozvola m/v, s tim da je m/v istekla registracija i osiguranje 13. ožujka 2018., te je potrebno do 28. ožujka 2018. nadležnoj Policijskoj upravi/postaji vratiti registarske pločice. U proteklom razdoblju kontaktirano je 4-5 potencijalnih kupaca ali je m/v u znatno lošijem stanju nego što je vrijednost prema Poreznoj upravi, te će m/v biti nemoguće prodati po toj vrijednosti.

Po suglasnosti skupštine vjerovnika za podnošenje tužbe za pobijanje ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao kč 2485/220 ZU 829 KO Gornji Muć sklopljenog 15. prosinca 2014. s Mladenom Varvodićem i nakon što je stečajni upravitelj zatražio odobrenje za pobijanje pravne radnje (zbog otuđenja nekretnine stečajnog dužnika prije stečaja bliskoj osobi po cijeni dvostruko nižoj od tržišne s tim što novčana sredstva od kupoprodaje nisu uplaćena na ž-r stečajnog dužnika), sud je rješenjem od 2. listopada 2017. odobrio podnošenje tužbe radi pobijanja.

Nakon prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika od 6. listopada 2017. (u kojem je specificiran iznos mogućih troškova parničnog postupka koji će se pokrenuti, kao što je naznačena i mogućnost iz čl 212 Stečajnog zakona da stečajni vjerovnik sam pokrene parnicu) sazvana je i održana skupština vjerovnika 9. studenog 2017. s dnevnim redom: predumjivanje troškova za pokretanje parnice koju stečajni dužnik pokreće protiv Mladena Varvodića radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika – ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15. prosinca 2014. Županijsko državno odvjetništvo u Spitu kao zastupnik jedinog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, obvezalo se u roku od 15 dana izvijestiti o spremnosti za predumjivanje troškova parničnog postupka, što je pozitivno potvrđeno podneskom od 24. siječnja 2018., te je 21. veljače 2018. na ž-r stečajnog dužnika iz Državnog proračuna Republike Hrvatske uplaćeno 27.500,00 Kn.

Trgovačkom sudu u Splitu je 12. ožujka 2018. podnesena tužba za pobijanje pravnih radnji protiv Mladena Varvodića (povrat nekretnine u stečajnu masu).

Općini Muć vraćeno je 19. veljače 2018. zbog pravne neosnovanosti, zaduženje za komunalnu naknadu od 96.00 Kn mjesečno za 100 m² (stečajni dužnik nije vlasnik ni korisnik te nekretnine), te za odvoz komunalnog otpada od 633,60 Kn za siječanj 2018. Prije toga je 2. i 8. siječnja podnesena žalba i dopuna žalbe na rješenje o komunalnoj naknadi Općine Muć od 21. prosinca 2017.

Dana 30. siječnja 2018. primljen je Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine navodno sklopljen 14. prosinca 2014. između stečajnog dužnika i kupca nekretnine Mladena Varvodića, koji je površnim uvidom u sadržaj istog - falsifikat. Naime, prema nadnevku na Aneksu proizlazi da je sklopljen dan prije osnovnog ugovora na koji se poziva.

U privitku: Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14. prosinca 2014.

U stečajni spis se dostavljaju (u privitku) i: ugovor o zastupanju sklopljen između stečajnog dužnika i odvjetnika Dragana Mijoča iz Splita radi pobijanja pravne radnje, te dopis Culpe, d.o.o., Split od 5. veljače 2018. kojim se potvrđuje da pozajmica Mladena Varvodića od 70.000,00 Kn nije uplaćena na ž-r stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona -----

Nekretnina upisana u ZU 829 KO Gornji Muć, kč 2485/20, Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižnog odjela Solin, neplodno 3.603 m, sagrađeni temelji za skladište-halu, koja je uknjižena u zemljišnoj knjizi na Mladena Varvodića. Prema podacima Porezne uprave, Ispostave Trogir vrijednost je 134.139,69 Kn.

Pokretnina: motorno vozilo Mercedes Sprinter 308 D, proizveden 1995., registarskih oznaka ST895IR broj šasije WDB9033221pd538263, vrijednost (podaci Porezne uprave) 11.769,00 Kn (orijentirna kataloška vrijednost prema Centru za vozila Hrvatske je 17.187,00 Kn).

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – 0,00 Kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Za navedenu nekretninu je 12. ožujka 2018. podnesena tužba za pobijanje pravnih radnji radi vraćanja nekretnine u stečajnu masu, dok je pokretnina ponuđena na kupnju neposrednom pogodbom ranijem najmoprimatelju i drugim osobama.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – Nema ih.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Nema ih.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nema ih.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – Nije bilo radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 18. ožujka 2018.

Raniji najmoprimatelj m/v najavio je dostavu ponude za kupnju m/v, nakon čega će se predložiti daljnje odluke.

Mjesto i datum

Šibenik, 17. ožujka 2018.

TENDA SERVIS
d.o.o., U STEČAJU
DONJI MUĆ

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša



Tenda servis d.o.o. Donji Muć 102,21203 Donji Muć OIB 83549472766 s jedne strane kao prodavatelj zastupan po direktoru:Ivan Gudić iz Splita, Draganjina 7 OIB 53988178501 (u daljnjem tekstu:prodavatelj)

i

Mladen Varvodić, Donji Muć 102, 21203 Donji Muć, OIB 23606244058, s druge strane
kao kupac (u daljnjem tekstu:kupac)

sklapaju

ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Dopuna članka 2. ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog u Muću Donjem
15.12.2014.g.broj: ov-14325/16, ovjerenog kod Javnog bilježnika Ante Zlokić iz Splita,
Velebitska 26.

Kupac na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ima potraživanje od prodavatelja u iznosu od 70 000,00 kuna temeljem ugovora o financijskoj pozajmici sklopljenog 31.12.2013.g. između kupca i prodavatelja.

Članak 2.

Ugovorene stranke su suglasne da se plaćanje kupoprodajne cijene vrši kompenzacijom sa potraživanjem Kupca prema Prodavatelju opisanog u čl.1 ovog ugovora, te ugovorne stranke suglasno vrše prijeboj potraživanja do iznosa utvrđene kupoprodajne cijene od 67 500,00 kuna, te ugovorne stranke izjavljuju da nemaju međusobnih daljnjih potraživanja iz osnova kupoprodajne cijene.

Članak 3.

Ostale odredbe ostaju iste.

U Muću Donjem, 14.12.2014.

Kupac:

Vampolski, Alhadu

Prodavatelj:

TENDA SERVI S D.O.O.

DONJI MUČ

DRAGAN MIJOČ, ODVJETNIK, sa sjedištem ureda na adresi Velebitska 75, 21000 Split, OIB: 28409740956, (u daljnjem tekstu: *Punomoćnik*), i
TENDA SERVIS d.o.o. u stečaju, OIB: 83549472766, Donji Muć, zastupano po stečajnom upravitelju mr.sc. Draško Lambaša, OIB 48593997552, iz Šibenika, Drniških žrtava 10 (u daljnjem tekstu: *Stranka*), dana 10. siječnja 2018. godine, sklapaju:

Ugovor o zastupanju

Članak 1.

Nad Strankom je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 16. svibnja 2017. godine, otvoren stečajni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem 11 St – 1553/17, te Stranka ovim Ugovorom ovlašćuje Punomoćnika za zastupanje u sudskom postupku koji treba pokrenuti radi pobijanja pravnih radnji prije stečaja i to: Ugovora o kupoprodaji nekretnine kč 2485/220 ZU 829 KO Gornji Muć koji je Stranka prije stečaja 15.12.2014. zaključila sa Mladenom Varvodićem – bliskom osobom Stranke -stečajnog dužnika prije stečaja, za iznos od 67.500,00 Kn, koja kupoprodajna cijena nije ni uplaćena na žiro-račun Stranke, dok prema podacima Porezne uprave te obzirom na izgrađene temelje za halu, nekretnina-zemljište vrijedi 164.139,69 Kn.

Članak 2.

Punomoćnik ostvaruje pravo na nagradu samo pri uspjehu u sporu (povrat nekretnine u stečajnu masu Stranke uknjižbom u zemljišnim knjigama nadležnog suda na Stranku) i naplati odnosno ostvarenoj koristi za Stranku, što se ugovara temeljem Tbr. 39 i 48 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (u daljnjem tekstu: Tarifa), u visini od 10 % od iznosa za koji nekretnina bude unovčena nakon vraćanja iste u stečajnu masu Stranke, te će mu Stranka prepustiti dosuđene troškove parničnog i zemljišnoknjižnog postupka koji troškovi će biti naplaćeni od protivne strane u sporu (osim dijela koji se odnosi na sudske pristojbe i troškove vještačenja). Nagrada se uvećava za iznos pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) koji se plaća u skladu sa čl. 36. st. 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Punomoćnik se obvezuje i garantira da će povjerene mu poslove izvršiti stručno i kvalitetno. U slučaju da Stranka bez opravdanog razloga otkáže punomoć za zastupanje obvezna je u roku od 8 dana podmiriti troškove zastupanja nastale od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 4.

Ovaj ugovor sačinjen je sukladno odredbama Tarife, u 2 istovjetna primjerka, po 1 za svaku ugovornu stranu.

Članak 5.

Sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog ugovora ugovorne strane riješiti će sporazumno, te za svaki slučaj ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 6.

Ovaj ugovor sadrži pravu volju ugovornih strana, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

TENDA SERVIS d.o.o., u stečaju



TENDA SERVIS
d.o.o., U STEČAJU
DONJI MUĆ

DRAGAN MIJOČ, ODVJETNIK

ODVJETNIK
DRAGAN MIJOČ
Velebitska 75
SPLIT

CULPA d.o.o.
Draganjina 7
21000 Split
OIB 80021112993

Gosp. Draško Lambaša Stečajni upravitelj
Tenda servis d.o.o. u stečaju

Poštovani,

potvrđujemo da kratkoročna pozajmica u iznosu od 70.000,00 Kn iz ugovora o financijskoj pozajmici od 31.12.2013. sklopljenog 31.12.2013. između Tenda Servis, d.o.o., Donji Muć, kao zajmoprimca, i Mladena Varvodića iz Muća, Donji Muć, kao zajmodavca, nije uplaćena na žiro-račun Tenda Servisa, d.o.o., Donji Muć, što je razvidno iz poslovne dokumentacije, odnosno iz izvadaka o prometu žiro-računa Tende Servisa, d.o.o., prije otvaranja stečajnog postupka.

U Splitu, 05.02.2018.g.

CULPA d.o.o.

Prokurist:

Mirjana Gudić

